

**VEDTÆGTER FOR MØRKØV VARMEVÆRK****1.2 Selskabets hjemsted er Tornved kommune.****Paragraf 1  
Navn og hjemsted**

- 1.1** Selskabets navn er Mørkøv Varmeværk a. m. b. a.

**Paragraf 2  
Formål og forsyningsområde**

- 2.1** Selskabets formål er at etablere fjernvarmeanlæg samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Mørkøv by. indenfor grænserne af den overordnede energi og varmeplanlægning.
- 2.2** Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Ved fastsættelse af forsyningsområdet skal den til enhver tid gældende kommuneplan og varmeplan respekteres.
- 2.3** Selskabet er forpligtiget til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret normal forsyning såvel dag som nat og til at afhjælpe eventuelle fejl på sine anlæg hurtigst muligt, men påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser.

**Paragraf 3  
Andelshaverne**

- 3.1** Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
- 1.** Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.
  - 2.** Ejer af en lejlighed, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
  - 3.** Ejer af bygning på lejet grund.
  - 4.** En ejerlejlighed/andelsboligforening, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet
- 3.2** Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.
- Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbestemmelser - der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.

- 3.3** Levering til ikke-andelshavere kan ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.4** Når særlige forhold gør sig gældende, f. eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.
- 3.5** Hvis et medlem ønsker sin varmemåler justeret, skal dette foretages af varmeværket. Såfremt fejlen viser sig at være mindre end 5 % skal omkostningerne ved justeringen betales af medlemmet. Er fejlen større, foretages regulering af varmeafgiften. Tilslutning til værkets målere skal udføres efter værkets anvisning og diagram. Værkets plomber på ventiler og målere må under ingen omstændigheder brydes uden selskabets tilladelse.

#### **Paragraf 4** **Andelshavernes hæftelse og økonomisk ansvar**

- 4.1** I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaveren pålignede tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 4.2** Selskabets årlige omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet tarif.
- 4.3** På grundlag af selskabets budget for vedkommende regnskabsår opkræves a conto beløb efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, indtil endelig opgørelse og fordeling af udgifterne finder sted ved regnskabsårets slutning.  
I tilfælde af ikke rettidig betaling (inden 30 dage efter at regningen er præsenteret) kan forbindelsen med fjernvarmeanlægget efter bestyrelsens beslutning straks afbrydes. Fornytt tilslutning til anlægget kan først finde sted, efter at alle i henhold til herværende vedtægter eller andre bestemmelser forefaldne ydelser med påløbne renter, samt de med afbrydelsen og tilslutningen forbundne udgifter, er betalt.
- 4.4** De enkelte medlemmer afholder selv samtlige udgifter ved fremføring af stikledninger til de enkelte ejendommers husmur. Bestyrelsen kan dog fastsætte en fast pris for tilslutning pr. ejendom.  
Ejeren skal holde værkets apparatur i ejendommen forsikret mod brand, vandskade og lignende for et af varmeværket fastsat beløb.  
Ejeren skal stille den fornødne plads til rådighed til anbringelse af målere og ventiler ved rørledningernes indførelse i ejendommen.  
Ejeren skal sørge for renholdelse og belysning af rummet, og værkets personale skal have uhindret adgang til målere og stopventiler.  
Sker der ændringer i det opvarmede areal eller rumfang, skal ejeren straks underrette selskabet om sådanne ændringer og er pligtig at betale fast afgift i forhold til det således ændrede beregningsgrundlag.

## **Paragraf 5**

### **Udtrædelsesvilkår**

- 5.1** Efter at den periode, i hvilken en andelshaver har forpligtiget sig til at aftage fjernvarme eller være tilsluttet det pågældende fjernvarmeværk, er udløbet, kan udtrædelse af selskabet finde sted med 12 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.
- Tornved kommunes varmeplan angiver et område, energidistrikt nr. 7 (omfatter størstedelen af Mørkøv by), som fjernvarmeforsynet af Mørkøv Varmeværk a. m. b. a.
- Endvidere har kommunalbestyrelsen primo 1989 vedtaget tilslutningspligt til fjernvarmeforsyningen i energidistrikt nr. 7, og ejendomme inden for området er således forpligtiget medlemskab efter energiministeriets bekendtgørelse nr.98 af 19. marts 1982.
- 5.2** På udtrædelsestidspunktet forpligtiger andelshaveren sig til at betale:
- a.** Afgifter i henhold til årsopgørelse.
  - b.** Eventuelt skyldige afgifter.
  - c.** Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
  - d.** Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de af selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning.
  - e.** Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen - tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på udtrædelsestidspunkt med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.
  - f.** Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter beregnes på grundlag af forholdet mellem andelshavernes og selskabets forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskab år for udtrædelsen.
- 5.3** En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

- 5.4** Ledninger, der forsyner naboejendomme med varme, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtiget til, efter forlangende fra selskabet, at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

## **Paragraf 6 Deklarationer**

- 6.1** En andelshaver er forpligtiget til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse: deklaration om fjernvarmelevering i overensstemmelse med selskabets vedtægter eller leveringsbestemmelser.  
deklaration om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.  
Deklarationerne tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.  
Tinglysningen bekostes af selskabet. Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

## **Paragraf 7 Generalforsamling**

- 7.1** Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 7.2** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.
- 7.3** Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages og højst 4 ugers varsel ved skriftlig indbydelse og ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.
- 7.4** Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:
1. Valg af dirigent.
  2. Beretning af det forløbne regnskabsår.
  3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
  4. Budget for indeværende/kommende drifts år fremlægges.
  5. Forslag fra bestyrelsen.
  6. Indkomne forslag fra andelshaverne.
  7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
  8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
  9. Valg af revisorer.
  10. Valg af 1 revisorsuppleant.
  11. Eventuelt.

- 7.5** På generalforsamlinger har hver andelshaver en stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed, der opfylder betingelserne i paragraf 3, stk. 1-3.
- 7.6** Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt, men ingen kan afgive flere end to stemmer yderligere ved fuldmagt.
- 7.7** Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på dagen for generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb.
- 7.8** Afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal uden hensyn til de mødtes antal.
- 7.9** Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflertal, uden hensyn til de repræsenterede antal andelshavere.
- 7.10** Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 7.11** Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav. uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 7.12** Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 7.13** Det reviderede årsregnskab, samt eventuelle forslag, skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.

- 7.14** Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent. eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.

## **Paragraf 8**

### **Bestyrelse**

- 8.1** Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer.
- 8.2** Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer. Kommunalbestyrelsen kan udpege 1 observatør i bestyrelsen såfremt kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån. Den af kommunalbestyrelsen udpegede observatør kan, når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.
- 8.3** På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det nuværende medlem, indtil den næste følgende generalforsamling. Hvis pågældende bestyrelsesplads ikke er på valg afholdes ekstraordinært valg for 1 år. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.
- 8.4** Valgbar, som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem, suppleant og kritiske revisorer, er enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

## **Paragraf 9**

### **Selskabets ledelse**

- 9.1** Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og eventuelt kasserer.

- 9.2** Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når
- mindst 4 af dens medlemmer
- eller
- mindst 3 af dens medlemmer plus 1 suppleant med en fuldmagt
- er mødt til indvarslet møde.
- Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- Vedrørende brug af fuldmagt:
- Et bestyrelsesmedlem kan vælge at videregive sin stemmeret til en suppleant via en fuldmagt hvis bestyrelsesmedlemmet ikke kan møde til et indvarslet bestyrelsesmøde.
- Fuldmagten skal være suppleant og bestyrelsesformand i hænde senest 1 time før bestyrelsesmøde og kan fremsendes som e-mail.
- Der kan kun være én gældende fuldmagt på et bestyrelsesmøde.
- Hvis 2 bestyrelsesmedlemmer indleverer fuldmagt, er kun den først fremsendte gyldig.
- 9.3** Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 9.4** Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale samt træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag m.v.
- 9.5** Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 9.6** Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 9.7** Selskabet tegnes af forretningsudvalget eller i mangel heraf 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden.
- 9.8** Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

## **Paragraf 10**

### **Regnskab og revision**

- 10.1** Selskabets regnskabsår er fra 1/7 til 30/6.  
Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.2** Selskabets regnskab føres af en forretningsfører.
- 10.3** Regnskabet revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor som bestyrelsen vælger.  
Revisionen har adgang til alle regnskabs registreringer og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som den finder af betydning for sit hverv.  
Revisionen fører en revisionsprotokol efter gældende skik. Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indholdet.  
Det reviderede regnskab tilsendes medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingen.
- 10.4** De valgte kritiske revisorer foretager alene kritisk revision af de i selskabet foretagne økonomiske dispositioner. Selskabets regnskaber forsynes med en påtegning herom. Endvidere skal det af de kritiske revisorers regnskabspåtegning fremgå, at de har fået forelagt regnskabet, men ikke udført revision i henhold til fonds- og foreningslovgivningen.

## **Paragraf 11**

### **Selskabets opløsning**

- 11.1** Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2** Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.



- 11.3** Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan fa udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.
- Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens ønske.

## **Paragraf 12**

### **Forhold til kommunen**

- 12.1** Selskabet er forpligtiget til at give Tornved kommune 1. prioritets panteret i selskabets bygninger og øvrige anlæg til sikkerhed for skadesløs betaling af ethvert beløb, som kommunen måtte komme til at udrede som garant for selskabets lån. Så længe kommunen står som garant for noget til selskabet ydet lån. kan selskabet ikke optage yderligere lån uden godkendelse af Tornved kommunalbestyrelse, og selskabets årlige budget og regnskab skal indsendes til Tornved kommunalbestyrelse senest 14 dage efter behandlingen på generalforsamlingen.
- Underskud bør kun undtagelsesvis overføres fra et regnskabsår til et andet. Der kan ingensinde udbetales udbytte til medlemmerne.

Såfremt kommunens garantiforpligtigelse bliver aktuel på grund af selskabets konkurs eller andet tvangsmæssigt ophør, skal kommunen være berettiget til at overtage varmeværket til ejendom ved overtagelse af selskabets samtlige aktiver og passiver, men uden nogen tilsvær af nogen art over for selskabets medlemmer.